

ATELIER

## Les modes de ventes de bois en Belgique

L'expérience des Experts forestiers

Olivier Baudry

Président Experts forestiers de Belgique



**Experts Forestiers de Belgique**  
**Bosbouwexperten van België**  
**Forstexperten Belgiens**



**La filière bois à la croisée des forêts**

La forêt évolue, la filière s'adapte



**RENCONTRES**  
**FILIÈRE BOIS**  
**15 AVRIL 2025**



# Les modes de vente de bois en Belgique

---



**SYLVICULTEUR**



**« COMMERCIAL »**



# Les modes de vente de bois en Belgique

---

## OBJET DE LA VENTE

**Bois sur pied**

**Transfert de propriété des bois**

**Bois abattus,  
« bord de route »**

**Gestion de l'exploitation du lot**





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

**OBJET DE LA  
VENTE**

**MODALITES DE VENTES**

**Bois sur pied**

**Soumissions**

**Bois abattus,  
« bord de route »**

**Gré à gré**





# Les modes de vente de bois en Belgique

OBJET DE LA VENTE	ORGANISATION DE LA VENTE	DENOMBREMENT
<b>Bois sur pied</b>	<b>Soumissions</b>	<b>Prix forfaitaire fixe</b>
<b>Bois abattus, « bord de route »</b>	<b>Gré à gré  (à terme/option) (contrat approv.)</b>	<b>Prix unitaires  m<sup>3</sup> m<sup>3</sup>/qualité tonne</b>





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

## « SUR PIED »

### AVANTAGES

pour le vendeur

pas d'avance de frais / paiement rapide  
réduction des risques (climat, insectes)

pour l'acheteur

valeur de stock  
tri postérieur des qualités

possibilité de formules mixtes (prédétermination de l'exploitant)





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

## « SUR PIED »

### **INCONVENIENTS**

pour le vendeur

pas de contrôle total sur l'exploitation  
suivi d'exploitation  
risque de non-paiement

pour l'acheteur

incertitude sur la qualité du lot





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

## « BORD DE ROUTE »

### AVANTAGES

pour le vendeur

valorisation de la qualité  
volumes « réels »  
maîtrise de l'exploitation

pour l'acheteur

certitude de la qualité  
réduction du flux, rapidité





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

## « BORD DE ROUTE »

### INCONVIENTS

pour le vendeur

exploitation à gérer, vols  
dépréciation de la qualité  
place(s) de dépôt  
aspect fiscal

pour l'acheteur

réduction potentielle de marge  
augmentation de la concurrence





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

## ORGANISATION DE LA VENTE

**ADJUDICATION PUBLIQUE (Chap V, Art 73 du Code forestier)**

**APPEL D'OFFRES RESTREINT/ SOUMISSIONS**

**GRE A GRE (chablis et modifications de lots, feuillus précieux, ...)**

**(A TERME / OPTION)**





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

## DENOMBREMENT

**BLOC, FORFAITAIRE** (fixation d'un prix de retrait)

**UNITE DE PRODUIT** par quantité (m<sup>3</sup>, T, MAP), parfois ventilée par qualité (essence, dimension, qualité)

**suivi de chantier/exploitation parfois ardue  
quid en termes de dépréciation ?**





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

## **CAHIER DES CHARGES - BORDEREAU/CONTRAT DE VENTE**

**Prestations par des intermédiaires assurés, indépendants des acheteurs**

**Protection des intérêts l'acheteur et du vendeur  
par un cahier des charges d'exploitation (y compris bois de chauffage)**

**Intégration des clauses EUDR**

**Sécurité en cas de défaillance de l'acheteur**





# Les modes de vente de bois en Belgique

---

**LA MAXIMISATION DU PRIX EST-ELLE  
TOUJOURS LE SEUL « MOTEUR » ?**

**Relation à long-terme, protection des  
sols et de l'eau, des peuplements ...**



ATELIER

Les modes de ventes de bois en Wallonie et à l'étranger

L'expérience des Experts forestiers  
[info@experts-forestiers.be](mailto:info@experts-forestiers.be)

Olivier Baudry  
+32 499 16 46 10



Experts Forestiers de Belgique  
Bosbouwexperten van België  
Forstexperten Belgiens



**La filière bois à la croisée des forêts**

La forêt évolue, la filière s'adapte



**RENCONTRES  
FILIÈRE BOIS  
15 AVRIL 2025**